

# PROTOCOLAR DE 01/02/2026 ATÉ 30/06/2026

## REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE IPTU

### DADOS DO REQUERENTE

Nome Completo:		
Endereço (Rua, Avenida):		
Nº:	Compl.(Apto., Sala):	Bairro:
Cidade / UF:		CEP:
Nº do CPF:		Nº do RG:
Telefone:		Telefone p/ Recado:
E-mail:		

### DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Cadastral:	Bairro:
----------------------	---------

### IMPORTANTE SABER:

- **DAR ENTRADA** NO PEDIDO DE ISENÇÃO **NÃO SIGNIFICA** QUE A INSCRIÇÃO OBJETO DO PEDIDO JÁ ESTÁ ISENTA. PROCURE SABER SE O PROCESSO **FOI DEFERIDO**
- PARA DEFERIMENTO DA ISENÇÃO É IMPRESCINDÍVEL A VISTORIA POR NOSSOS TÉCNICOS; NA AUSÊNCIA OU NEGAÇÃO O PEDIDO SERÁ **INDEFERIDO**.
- OCORRENDO UMA NOTIFICAÇÃO SEM QUE O PRAZO SEJA CUMPRIDO; O PROCESSO SERÁ INDEFERIDO.
- NÃO SERÁ PERMITIDA A ENTRADA DE PEDIDO SEM OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS.
- DOCUMENTO DO IMÓVEL PRECISA TER TODAS AS FOLHAS NA SEQUÊNCIA. NÃO SERÃO ACEITAS CÓPIAS DE APENAS PARTES DO DOCUMENTO.
- A ISENÇÃO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.
- EM CASO DE DÚVIDAS ENTRAR EM CONTATO NOS TELEFONES 4164-5500 (RAMAL 5619) OU ATRAVÉS DOS E-MAILS: [iptuisencao@gmail.com](mailto:iptuisencao@gmail.com) ou [iptu@carapicuiiba.sp.gov.br](mailto:iptu@carapicuiiba.sp.gov.br)

### DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO

Nos termos da Lei Municipal 3.538 de 20 de setembro de 2018, venho por meio deste requerer a isenção do pagamento do IPTU, apresentando para tanto, os documentos necessários para análise. Estou ciente de que deverei acompanhar o andamento do processo, cumprindo prazos e atendendo à solicitações de documentos, sob pena de não o fazendo incorrer no indeferimento do pedido.

- **“Artigo 299 do Código Penal (crime de falsidade ideológica). se de algum modo falsificar, fizer declaração falsa ou induzir esta Administração a erro, em relação a qualquer documento ou informação fornecida.”**

**ESTOU CIENTE E CONCORDO COM OS TERMOS CONTIDOS NESTE DOCUMENTO**

Data:	Assinatura do Requerente:
-------	---------------------------

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

- 1- CÓPIAS DO RG E CPF;
- 2- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (ÁGUA OU ENERGIA ELÉTRICA – COM VENCIMENTO NÃO INFERIOR A 2 MESES) DO REQUERENTE OU PROCURADOR (APRESENTAR PROCURAÇÃO)
- 3- CÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO – SE SOLTEIRO, APRESENTAR CÓPIA DA CERTIDÃO DE NASCIMENTO.
- 4- CÓPIA DA CERTIDÃO DE ÓBITO DO CÔNJUGE, SE VIÚVO(A) E CÓPIAS DO RG E CPF DO FALECIDO(A) PARA ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO.
- 5- CÓPIA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CESSÃO DE DIREITOS OU MATRÍCULA DO IMÓVEL
- 6- CÓPIA DO ESPELHO DO IPTU DO ANO CORRENTE OU CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE PERÍODO ANTERIOR
- 7- PREENCHER A DECLARAÇÃO EM ANEXO, DE RESIDIR NO IMÓVEL E NÃO POSSUIR OUTRA PROPRIEDADE.
- 8- SE HOUVER LOCAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL, APRESENTAR ORIGINAL E CÓPIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO.
- 9- APRESENTAR COMPROVANTES DE RENDIMENTOS DO CASAL OU DE TODOS OS MORADORES QUANDO FOR O CASO – QUEM NÃO RECEBE BENEFÍCIO, APRESENTAR DECLARAÇÃO DO INSS
- 10- OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS CONFORMA LEI 3.538 ARTIGO 08º - VI.

**APOSENTADOS E PENSIONISTAS:** APRESENTAR **DECLARAÇÃO DE BENEFÍCIOS** EXPEDIDA PELO INSS, CONFORME MODELO ABAIXO.

**ATENÇÃO:**

- 1- **NÃO SERÃO ACEITOS COMPROVANTES DE SAQUE E NEM EXTRATO DA CONTA**
- 2- **OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS COM BASE NA AVALIAÇÃO DO PEDIDO.**



**INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**

24/06/2020 11:04:41

**DECLARAÇÃO**

Declaramos que CONSTA no Sistema Único de Benefícios, nesta data, a concessão do(s) seguinte(s) benefício(s) que possuam como titular o CPF \_\_\_\_\_ pertencente a \_\_\_\_\_ :

Número do Benefício	Situação	Espécie	Último Pgto.	Início	Cessação
	ATIVO	APOSENTADORIA POR IDADE		02/06/2015	

*\*Último Pgto: Refere-se ao valor atualizado da renda mensal inicial, reajustado pelos índices de correção monetária. Se a espécie for Pensão Alimentícia, o valor deverá ser consultado no histórico de créditos.*

Brasília, DF, 24/06/2020

**LEONARDO JOSÉ ROLIM GUIMARÃES**  
Presidente do INSS

**À SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA E RENDAS**

Eu, \_\_\_\_\_ portador (a)  
do C.P.F. nº \_\_\_\_\_ e cédula de identidade nº \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Bairro  
\_\_\_\_\_, neste Município de Carapicuíba, declaro  
para fins de obtenção de isenção de IPTU, nos termos da legislação pertinente, sob as penas da  
lei, que resido no imóvel objeto do pedido, que não possuo outro imóvel em todo o território  
nacional, que não tenho outros rendimentos, além do comprovado e que não possuo no local,  
estabelecimento comercial, industrial, de prestação de serviços, nem qualquer outra atividade  
lucrativa em meu nome e nem possuo inscrição de autônomo.

Carapicuíba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura