

**MUNICÍPIO DE CARAPICUIBA
CARAPICUIBA-SP**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 08/2026

Processo Administrativo Nº 7177/2026

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: EIDMAR C. S. LUZ

Data de Publicação: 07/04/2026 16:25:25

MOVIMENTOS DO PROCESSO

23/04/2026 12:09:57 CADASTRO DE PROPOSTA LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A.

23/04/2026 12:10:57 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A.

25/05/2026 14:51:29 ESCLARECIMENTO REQUERIDO CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Prezados, boa tarde! Gostaríamos de solicitar esclarecimento quanto aos anexos apresentados nos Chamamentos Públicos de nº 01/2026 e 02/2026. Analisando os documentos, verificamos que em ambos os editais, se tratam dos mesmos empreendimentos. Existe a possibilidade do Município disponibilizar o documento onde qual área deverá ser considerada para elaboração dos projetos em cada edital, por favor?

29/05/2026 11:13:24 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Esclarecemos que se tratam de empreendimentos distintos, com coeficientes urbanísticos diferentes. A documentação referente às áreas encontram-se anexadas aos processos das Chamadas Públicas nºs 01 e 02 de 2026.

02/06/2026 18:06:59 CADASTRO DE PROPOSTA CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

03/06/2026 09:04:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia!

03/06/2026 10:15:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, pedimos que os participantes interessados anexem a documentação exigida.

03/06/2026 13:21:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom tarde! Documentação recebida e encaminhada para análise.

09/06/2026 10:21:58 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Reabriremos a sessão na data 09/06/2026 as 13:30h.

09/06/2026 13:30:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde.

09/06/2026 14:12:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Verificados os documentos do Consórcio Credlar - Carapicuíba 01, e observamos o seguinte:

- Credlar Empreendimentos Imobiliários Ltda.: Não apresentou o RG e CPF de Carlos Ribeiro Leal (item 5.3.1 do edital).

09/06/2026 14:13:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Gael Construções PG Ltda.: Não apresentou a declaração (anexo II), não comprovou o capital ou patrimônio líquido de R\$ 4.407.000,00 (itens 5.3.6 e 5.2.1 alínea "d" do edital).

09/06/2026 14:13:42 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

- Tytan Construtora PG Ltda. - ME: Não apresentou o RG e CPF de Tony Tytan Esdras dos Santos, não apresentou a declaração (anexo II), não comprovou o capital ou patrimônio líquido de R\$ 2.203.500,00 (itens 5.3.1, 5.3.6 e 5.2.1 alínea "d" do edital).

Assim sendo o Consórcio foi considerado inabilitado para a execução do objeto desta licitação e a mesma foi considerada fracassada.

09/06/2026 14:13:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A empresa Consórcio Credlar - Carapicuíba 01 foi considerado desclassificada para prestar os serviços do objeto do certame, fica aberto prazo de 30 minutos para manifestação de recurso.

09/06/2026 14:15:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

[Mensagem do Sistema]: O processo está recebendo intenções de recurso enquanto estiver na fase AGUARDANDO DISPUTA até o início da disputa.

09/06/2026 14:38:31 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fica aberto o prazo de 3 (três) dias úteis, para as empresas apresentarem as razões do recurso, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados a apresentarem contrarrazões, em igual numero de dias.

**LOTE 1 - FRACASSADO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

**MUNICIPIO DE CARAPICUIBA
CARAPICUIBA-SP**

Item: 1 Unidade: SRV Marca: Modelo:
 Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA
 Quantidade: 1 Valor Unit.: 0,00 Valor Total: 0,00

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO	087	04.002.395/0001-12	0,01	0,01		Não
CREDLAR EMPREENDIMENTOS	371	07.095.113/0001-67	0,01	0,01	0,0000	Não

MOVIMENTOS DO LOTE

07/04/2026 16:25:25	PUBLICADO					
08/04/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
03/06/2026 08:00:00	HABILITAÇÃO					
09/06/2026 14:03:50	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. inabilitado. Motivo: Verificados os documentos do Consórcio Credlar - Carapicuíba 01, e observamos o seguinte: - Credlar Empreendimentos Imobiliários Ltda.: Não apresentou o RG e CPF de Carlos Ribeiro Leal (item 5.3.1 do edital).- Gael Construções PG Ltda.: Não apresentou a declaração (anexo II), não comprovou o capital ou patrimônio líquido de R\$ 4.407.000,00 (itens 5.3.6 e 5.2.1 alínea "d" do edital). - Tytan Construtora PG Ltda. - ME: Não apresentou o RG e CPF de Tony Tytan Esdras dos Santos, não apresentou a declaração (anexo II), não comprovou o capital ou patrimônio líquido de R\$ 2.203.500,00 (itens 5.3.1, 5.3.6 e 5.2.1 alínea "d" do edital). Assim sendo o Consórcio foi considerado inabilitado para a execução do objeto desta licitação e a mesma foi considerada fracassada.				
09/06/2026 14:04:51	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A. inabilitado. Motivo: Foi desclassificado por não encaminhar documentação conforme edital.				
09/06/2026 14:15:00	AGUARDANDO DISPUTA					
09/06/2026 14:34:05	LANCE	LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A. (PARTICIPANTE 087)				0,01
09/06/2026 14:34:05	LANCE	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (PARTICIPANTE				0,01
09/06/2026 14:34:05	JULGAMENTO					
09/06/2026 14:34:17	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS					
09/06/2026 14:37:17	RECURSO MANIFESTADO	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. MANIFESTAMOS INTENÇÃO DE RECURSO				
09/06/2026 15:04:18	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS					
13/06/2026 00:00:01	EM ADJUDICAÇÃO					
15/06/2026 08:50:02	FRACASSADO					

**MUNICIPIO DE CARAPICUIBA
CARAPICUÍBA-SP**

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: EIDMAR C. S. LUZ

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO ELIANA DOS SANTOS S. SANTANA

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO GUILHERME MOREIRA DE OLIVEIRA