

MUNICÍPIO DE CARAPICUIBA
CARAPICUIBA-SP

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2026

Processo Administrativo Nº 1878/2026

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: EIDMAR C. S. LUZ

Data de Publicação: 07/04/2026 15:58:55

MOVIMENTOS DO PROCESSO

25/05/2026 14:46:36 ESCLARECIMENTO REQUERIDO CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Prezados, boa tarde! Gostaríamos de solicitar esclarecimento quanto aos anexos apresentados nos Chamamentos Públicos de nº 01/2026 e 02/2026. Analisando os documentos, verificamos que em ambos os editais, se tratam dos mesmos empreendimentos. Existe a possibilidade do Município disponibilizar o documento onde qual área deverá ser considerada para elaboração dos projetos em cada edital, por favor?

29/05/2026 11:12:21 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Esclarecemos que se tratam de empreendimentos distintos, com coeficientes urbanísticos diferentes. A documentação referente às áreas encontram-se anexadas aos processos das Chamadas Públicas nºs 01 e 02 de 2026.

01/06/2026 18:36:18 CADASTRO DE PROPOSTA CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

02/06/2026 09:04:37 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia.

02/06/2026 10:39:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados licitantes a documentação foi recebida e será encaminhada para análise, retomaremos a sessão oportunamente, com aviso antecipado.

09/06/2026 10:21:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Reabriremos a sessão na data 09/06/2026 as 13h.

09/06/2026 13:06:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde.

09/06/2026 14:06:00 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

[Mensagem do Sistema]: O processo está recebendo intenções de recurso enquanto estiver na fase AGUARDANDO DISPUTA até o início da disputa.

09/06/2026 14:09:24 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Verificados os documentos do Consórcio Credlar - Carapicuíba 01, e observamos o seguinte:

- Credlar Empreendimentos Imobiliários Ltda.: Não apresentou o RG e CPF de Carlos Ribeiro Leal (item 5.3.1 do edital).

09/06/2026 14:09:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

- Gael Construções PG Ltda.: Não apresentou o balanço de 2024, não comprovou o capital ou patrimônio líquido de R\$ 4.407.000,00 (itens 5.5.3 e 5.2.1 alínea "d" do edital).

09/06/2026 14:09:58 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

- Tytan Construtora PG Ltda. - ME: Não apresentou o RG e CPF de Tony Tytan Esdras dos Santos, não apresentou o balanço de 2024, não comprovou o capital ou patrimônio líquido de R\$ 2.203.500,00 (itens 5.3.1, 5.5.3 e 5.2.1 alínea "d" do edital).

Assim sendo o Consórcio foi considerado inabilitado para a execução do objeto desta licitação e a mesma foi considerada fracassada.

09/06/2026 14:12:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A empresa Consórcio Credlar - Carapicuíba 01 foi considerado desclassificada para prestar os serviços do objeto do certame, fica aberto prazo de 30 minutos para manifestação de recurso.

09/06/2026 14:37:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fica aberto o prazo de 3 (três) dias úteis, para as empresas apresentarem as razões do recurso, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados a apresentarem contrarrazões, em igual numero de dias.

LOTE 1 - FRACASSADO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SRV	Marca:	Modelo:
Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,00	Valor Total: 0,00	

MUNICIPIO DE CARAPICUIBA
CARAPICUÍBA-SP

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
DECLASSIFICADOS						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
INABILITADOS						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
CREDLAR EMPREENDIMENTOS	725	07.095.113/0001-67	0,01	0,01		Não

MOVIMENTOS DO LOTE

07/04/2026 15:58:54	PUBLICADO					
08/04/2026 00:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
02/06/2026 08:00:00	HABILITAÇÃO					
09/06/2026 13:53:45	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. inabilitado. Motivo: Verificados os documentos do Consórcio Credlar - Carapicuíba 01, e observamos o seguinte: - Credlar Empreendimentos Imobiliários Ltda.: Não apresentou o RG e CPF de Carlos Ribeiro Leal (item 5.3.1 do edital).				
09/06/2026 14:06:00	AGUARDANDO DISPUTA					
09/06/2026 14:20:29	LANCE	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (PARTICIPANTE				0,01
09/06/2026 14:20:29	JULGAMENTO					
09/06/2026 14:20:41	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS					
09/06/2026 14:28:45	RECURSO MANIFESTADO	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. manifestamos intenção de recurso.				
09/06/2026 14:50:42	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS					
13/06/2026 00:00:01	EM ADJUDICAÇÃO					
15/06/2026 08:49:06	FRACASSADO					

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: EIDMAR C. S. LUZ

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO ELIANA DOS SANTOS S. SANTANA

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO GUILHERME MOREIRA DE OLIVEIRA