

Carapicuíba, 8 de dezembro de 2023.

TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Referência visa orientar a contratação de empresa de engenharia especializada na prestação de serviços de elaboração de Projetos Executivos para a instalação e manutenção de elevador da EMEI CSU Ariston, Rua Nova Prata, 245 - Cidade Ariston, CEP: 06395-280.

- Entrada de energia para alimentação do elevador;
- Projeto de instalação e adequação do elevador;

Estabelece, também, normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para os serviços descritos no item “3. OBJETO”, e deve ser considerado como complementar aos demais documentos contratuais.

2. JUSTIFICATIVA

A instalação de elevador na Escola CSU Ariston visa gerar adequação em critérios de acessibilidade, os quais demandarão detalhamentos específicos para as instalações acima descritas em Projetos Executivos, visando atendimento adequado ao corpo estudantil e docente.

3. OBJETO

Elaboração de Projetos Executivos para instalação e adequação de elevador de acessibilidade com respectiva planilha orçamentária e detalhamento de cabeamento e padrão de energia.

4. ORIENTAÇÕES GERAIS

4.1 A LICITANTE VENCEDORA deverá visitar o local do objeto e tomar conhecimento de todas as peculiaridades e condições do terreno e entorno imediato;

4.2 Os projetos deverão atender às seguintes normas:

- NBR 16.083:2012 - Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes
- NBR 16.042 – elevadores elétricos de passageiros,
- NBR 15.597 – requisitos de segurança para a construção e instalação de elevadores,

- NBR 12.892 – elevadores unifamiliares ou de uso restrito à pessoa com mobilidade reduzida,
- NBR NM 313 – elevadores de passageiros,
- NBR NM 267 – elevadores hidráulicos de passageiros,
- NBR NM 196 – elevadores de passageiros e monta-cargas,
- NBR NM 207 – elevadores elétricos de passageiros,
- NBR 14.364 – elevadores e escadas rolantes,
- NBR 10.982 – elevadores elétricos,
- NBR 5.665 – cálculo de tráfego nos elevadores.
- ABNT NBR 5418:1995 – Instalações elétricas em atmosferas explosivas
- ABNT NBR 5419:2015, partes 1, 2, 3 e 4 – Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas
- ABNT NBR 5597:1995 – Eletroduto rígido de aço-carbono e acessórios com revestimento protetor, com rosca ANSI/ASME B1.20.1 – Especificação
- ABNT NBR 5598:1993 – Eletroduto rígido de aço-carbono com revestimento protetor, com rosca
- ABNT NBR 5624:1993 – Eletroduto rígido de aço-carbono, com costura, com revestimento protetor e rosca
- ABNT NBR 8133 – Especificação
- ABNT NBR 6147:2000 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Especificação
- NBR 5580:1993 - Tubos de aço-carbono para rosca Whitworth gás para usos comuns na condução NBR 5590:1995 - Tubo de aço-carbono com ou sem costura, pretos ou galvanizados por imersão a quente, para condução de fluidos – Especificação
- NBR 5410: Instalações elétricas em Baixa Tensão.
- NBR 14565: Procedimento básico para elaboração de projetos de cabeamento de telecomunicações para rede interna estruturada
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo;

Deverá atender as normas da Concessionária de energia vigente do município, ENEL:

- LIG BT 12ª ed. – 2014
- CT-71 – Comunicado técnico complementar

Para elaboração da Planilha Orçamentária, a LICITANTE VENCEDORA deverá utilizar as tabelas de preços unitários CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) - 191, e para serviços não contemplados na referida tabela de preços unitários, poderão ser utilizadas as tabelas SINAPI SET/2023; SIURB EDIF/INFRA JUL/2023; FDE JUL/2023; todas com composições desoneradas, inserindo o percentual do desconto da Licitação em coluna específica.

As pranchas dos Projetos Executivos contemplados deverão atender as Normas Técnicas específicas vigentes, mesmo que não mencionadas neste Termo.

4.3 As orientações dos Projetos deverão ser desenvolvidas com acompanhamento do técnico designado pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, bem como todas as dúvidas pertinentes aos Projetos. A **LICITANTE VENCEDORA** deverá considerar todas as orientações, sendo que a aprovação dos Projetos, para fins de faturamento, será efetuada pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** e fica vinculada às necessidades da instituição, ou seja, deverão ser realizadas tantas modificações quantas forem necessárias nos Projetos. Estas modificações serão objetivas e coerentes e de acordo com as necessidades dos usuários dos locais do Objeto do Contrato. As apresentações poderão ser parciais, para análise prévia com ajustes e liberação da fiscalização/SDU, dentro dos prazos definidos em ata da Reunião Inicial para início das obras, objetivando a Entrega Definitiva dos Projetos Executivos contemplados na Planilha Orçamentária da referida Obra, através de Termo Definitivo de Recebimento de Projetos, emitido pela SDU.

4.4 Deverão ser fornecidos pela **LICITANTE VENCEDORA**, após aprovação dos Projetos pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**: 01 (um) CD contendo gravados os Projetos completo em DWG (Autocad 2010) com o arquivo de penas, 03 (três) jogos de cópias impressas em papel sulfite em tamanho (A1 e A0), com desenhos, informações e escala adequadas para o perfeito entendimento dos Projetos, devidamente assinadas pelos projetistas, pela **LICITANTE VENCEDORA** e com as respectivas ART/RRT (assinados e pagos).

4.5 Para os Projetos de entrada de energia, a **LICITANTE VENCEDORA** deverá providenciar a solicitação de análise de rede junto à concessionária de energia (observando-se a carga do projeto e o tipo de padrão a ser instalado) e o orçamento respectivo. No caso de necessidade de melhoria de rede, apresentar: descrição detalhada, material e mão de obra, além do protocolo emitido pela Concessionária local (ENEL).

4.6 Requisitos técnicos:

1. Elevador: Elevador 2 paradas Maq Conjugada porta unilateral (acessibilidade), conforme Tabela de Serviços FNDE julho de 2023 - código: 16.20.022 - ELEVADOR 2 PARADAS MAQ CONJUGADA PORTA UNILATERAL (ACESSIB).

Todos os custos envolvidos neste item serão de responsabilidade única da **LICITANTE VENCEDORA**.

5. DETALHAMENTO DOS PROJETOS

5.1 Os projetos deverão conter os desenhos necessários à execução das obras e/ou serviços gerais: locação, situação, planta baixa com projeto, cortes, detalhes específicos, perspectivas, especificações gerais, quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo; de instalações elétricas: Planta de pontos de alimentação, circuitos, legendas, diagrama unifilar, quadro de cargas, diagrama trifilar e outros: Planta de locação de pontos de alimentação, seção de eletrodutos, dimensões dos cabos de alimentação, das planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, respectivos.

5.2 Os elementos gráficos, com exceção do leiaute, deverão ser apresentados em configuração monocromática sendo que as linhas deverão respeitar os devidos pesos

pré-determinados em layers de acordo com a convenção a Norma NBR 6492. As pranchas deverão seguir as seguintes escalas:

Situação na escala 1:250 ou a mais adequada, para perfeita compreensão.

Cortes e elevações na escala 1:100.

Detalhamento e instalações na escala 1:50 ou a mais adequada.

5.3 As dimensões das pranchas dos Projetos de forma mais adequada à perfeita leitura e entendimento, e de acordo com a Planilha Orçamentária.

5.4 O modelo do carimbo das pranchas do projeto será fornecido pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

6 DA PROPRIEDADE DOS PROJETOS

Os direitos e propriedade dos Projetos desenvolvidos serão da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

7 DOS SERVIÇOS

7.1 Os serviços (objeto deste Termo) serão prestados pela **LICITANTE VENCEDORA** obedecendo aos padrões das concessionárias, órgãos pertinentes e todas as normas legais e regulares vigentes.

7.2 Junto às peças gráficas citadas, a **LICITANTE VENCEDORA** apresentará também como parte integrante dos projetos: o cronograma físico, planilha orçamentária, memória de cálculo e memorial descritivo, assinados pelo(s) técnico(s) devidamente habilitados e registrados pelos Conselhos de Classe.

8 ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA

O valor de referência é de **R\$ 3.281,67 (três mil duzentos e oitenta e um e sessenta e sete centavos)** e foi elaborado com base nos preços unitários para projetos da tabela CDHU-189 - desonerada e encontra-se detalhado na Planilha Orçamentária.

9 FISCALIZAÇÃO, ACOMPANHAMENTO E INÍCIO DOS SERVIÇOS.

9.1 A autorização para o início dos serviços será efetivada através de anotação, por escrito, (**ORDEM DE INÍCIO** - Modelo Próprio) fornecido pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

9.2 Fica reservado à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos deste Termo, nos Projetos Executivos a serem elaborados, nos demais documentos técnicos e contratuais e que não estejam definidos em outros documentos técnicos ou contratuais ou projeto Básico ou outros materiais técnicos fornecidos.

9.3 A **LICITANTE VENCEDORA** não poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, o desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da **ABNT**, neste Termo de Referência e em outras normas pertinentes e vigentes.

9.4 A **LICITANTE VENCEDORA** aceita e concorda que os serviços objetos dos documentos contratuais deverão ser complementados em todos os detalhes, ainda que cada item necessariamente envolvido, não esteja especificamente mencionado.

9.5 A **LICITANTE VENCEDORA** deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para a conclusão do projeto, sempre em conjunto com a **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

9.6 A supervisão dos trabalhos, tanto da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** como da **LICITANTE VENCEDORA**, deverá estar sempre a cargo de profissionais, devidamente habilitados e registrados no **CREA/CAU**, e, no caso da **LICITANTE VENCEDORA**, o projeto deverá ser avalizado e assinado pelo responsável técnico da execução da obra.

10 PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

10.1 Os serviços devem ser realizados de acordo com os prazos abaixo:

- Entrega de todos os Estudos preliminares dos projetos, memoriais descritivos, protocolos, planilhas orçamentárias e cronogramas físicos- financeiros em 20 (vinte) dias corridos após a emissão da Ordem de Início, em arquivo DWG ou PDF.
- Após a entrega dos materiais acima relacionados, a **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, através de seu Corpo Técnico, deverá proceder a análise dos projetos e seus anexos em 10 (dez) dias corridos.
- Após a análise dos serviços entregues à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, a **LICITANTE VENCEDORA** deverá proceder à correção em 10 (dez) dias corridos. Essa correção será efetuada concomitantemente com a entrega dos projetos, ou seja, serão entregues conforme estão sendo corrigidos.

Se houver necessidade de extensão do prazo estabelecido, a **LICITANTE VENCEDORA** deverá efetuar, por escrito, consulta com justificativa ao Corpo Técnico da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** para análise e aprovação.

O não cumprimento dos prazos acordados por parte da **LICITANTE VENCEDORA** ou de qualquer outra infração deste Termo de Referência ou do Contrato de prestação de serviços ficará, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, sujeita a:

- a) Multa de 0,01% (um centésimo por cento) sobre o valor do contrato por dia de atraso na execução dos serviços;

- b) Multa de 10,00% (dez por cento) sobre o valor do contrato, por inexecução total ou parcial do objeto deste instrumento;
 - c) Suspensão temporária de participar de licitações ou contratar com a Prefeitura;
 - d) Declaração de inidoneidade para participar de licitações ou contratar com a Prefeitura.
- As multas são independentes e autônomas, e a aplicação de uma não exclui a possibilidade de aplicação de outras por parte da CONTRATANTE.
- O contrato será rescindido de pleno direito, independente de interpelação judicial, ou extrajudicial, e sem qualquer ônus à CONTRATANTE, na hipótese de a CONTRATADA incidir em qualquer dos motivos constantes do inciso I a XI do art. 78 da Lei 8.666/93.

11 RECEBIMENTO DOS PROJETOS

11.1 Concluídos todos os serviços inseridos neste Termo de Referência, estando em perfeitas condições de compreensão da proposta/projeto devidamente analisadas pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, assim que efetuados todas as verificações necessárias, bem como recebida toda a documentação exigida neste Termo e nos demais documentos contratuais, serão recebidos pelo Corpo Técnico, através da emissão do “**TERMO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇO**”, autorizando a emissão da nota fiscal do serviço.

Felipe Cândido de Faria Moraes
CREA-SP: 5071315059
Matrícula PMC: 54023
ART: